|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Паспорт инвестиционно привлекательного земельного участка муниципального образования | | | | | |
|  | | | | | |
| N п/п | Наименование | Описание | | | |
| 1 | Основные сведения о земельном участке | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | 1. Производство картона  2. Производство био-разлагаемых пакетов  3. Производство кормов для животных | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Промышленность | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Краснодарский край, Северский район, пгт.Афипский | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, Северский район, пгт.Афипский | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет |  | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:26:0201000:1168 | | | |
| 1.7 | Площадь (м2) | 6628 | | | |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Производственная деятельность | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | - | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | - | | | |
| 2 | Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка | | | | |
| 2.1 | Собственник | Земли, государственная собственность на которые не разграничена | | | |
| 2.2 | Правообладатель | Земли, государственная собственность на которые не разграничена | | | |
| 2.3 | Вид права | Земли, государственная собственность на которые не разграничена | | | |
| 3 | Сведения об обременениях и ограничениях | | | | |
| 3.1 | Обременения, ограничения | Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны ООО «Афипский Нефтеперабатывающий завод», расположенного по адресу: 353236, РФ, Краснодарский край, Северский район, пгт.Афипский, промзона от 24.12.2019 № 266-РСЗЗ выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю; Содержание ограничения (обремения): В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: 1) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, Реестровый номер границы: 23:26-6.1176; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: санитарно-защитная зона для ООО «Афипский нефтеперерабатывающий завод» расположенного по адресу: 353236, РФ, Краснодарский край, Северский район, пгт.Афипский, промзона; Тип зоны:: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 1; Индекс: Краснодарский край, Северский район, пгт.Афипский, промзона.  Вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Фелерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агентство водных ресурсов «Об установлении зон затопления, подтопления» от 11.06.2021 №79-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 67.1 п.6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 23:26-6.1293; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территории пгт.Афипский, х.Водокачка Афипского городского поселения Северского района Краснодарского края при половодьях и паводках р.Афипс 1% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Индекс: Краснодарский край, Северский район, пгт.Афипский, х.Водокачка | | | |
| 4 | Характеристика существующей инженерной инфраструктуры | | | | |
| Вид инфраструктуры |  | Показатель | Значение | Примечание |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр питания | наименование, собственник | н/д | |
|  | класс напряжения | н/д |  |
|  | свободная мощность (МВт) | н/д |  |
| Ближайшая точка подключения | напряжение в сети, кВ | н/д |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | н/д | |
| диаметр (мм) | н/д |  |
| давление (МПа) | н/д |  |
| пропускная способность (куб. м в год) | н/д |  |
| Ближайшая точка подключения | наименование, собственник | н/д |  |
| диаметр (мм) | н/д |  |
| давление (МПа) | н/д |  |
| пропускная способность (куб. м в год) | н/д |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | наименование, собственник | н/д | |
| мощность (куб. м в сут.) | н/д |  |
| качество воды | н/д |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб. м в сут.) | н/д |  |
| диаметр (мм) | н/д |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | наименование, собственник | н/д | |
| мощность (куб. м в сут.) | н/д |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб. м в сут.) | н/д |  |
| диаметр (мм) | н/д |  |
| 4.5 | Телефонизация/ интернет | Центральная есть | расстояние (м) | н/д |  |
| Мобильная связь | расстояние (м) | н/д |  |
| 5 | Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры | | | | |
| Удаленность от | | Название | Расстояние (км) | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | ст-ца Северская | 20 | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | В границах населенного пункта пгт. Афипский |  | |
| 5.3 | города Краснодара | |  | 18 | |
| 5.4 | автодороги (федерального, краевого, местного значения) | | Федерального  Краевого  Местного | 2  0,3  0,5 | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | |  | 1 | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | |  | 1 | |
| 5.7 | аэропорта | |  | 40 | |
| 5.8 | морского порта | |  | 130 | |
| 6 | Дополнительная информация о земельном участке | | | | |
| 6.1 | Особые условия | - | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. | - | | | |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | 462946.72 1365550.86  463012.15 1365536.01  463034.35 1365633.15  463004.75 1365640.11  462970.54 1365648.23  462946.72 1365550.86 | | | |
| 6.4 | Примечания |  | | | |
| 7 | Контактные данные | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | - | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | Администрация муниципального образования Северский район; Администрация Афипского городского поселения Северского района | | | |
|  | | | | | |