ПАСПОРТ

инвестиционно - привлекательного земельного участка

муниципального образования Северский район

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | **Многофункциональный комплекс (автосервис)** | | | | |
| 1 | **Основные сведения о земельном участке** | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | Строительство многофункционального комплекса (автосервиса) | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Придорожный сервис | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Муниципальное образование Северский район | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ФАД район АЗС «Газпром» | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | Зарегистрирован | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:26:0103036:256 | | | |
| 1.7 | Площадь декларированная (м2) | 9000 +/- 33 кв.м. | | | |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Для размещения станции технического обслуживания | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | Не используется | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Схемы градостроительного планирования территории;  Генеральный план Северского сельского поселения | | | |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | |
| 2.1 | Собственник | Муниципальное образование Северский район | | | |
| 2.2 | Правообладатель | Отсутствует | | | |
| 2.3 | Вид права | Муниципальная собственность | | | |
| **3** | **Сведения об обременениях и ограничениях** | | | | |
| 3.1 | Обременения, ограничения | Отсутствуют | | | |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | |
| Вид инфраструктуры | Показатель | Значение показателя | Значение | Примечание |
| 4.1 | Электроснабжение | Источник электроснабжения | Наименование, собственник | Трансформаторная подстанция |  |
| класс напряжения | 10 кВ |  |
| Максимальная мощность в точке присоединения (кВт) | 5000 |  |
| расстояние (м) | 100 |  |
| 4.2 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | Наименование, собственник |  | Собственная сеть водоснабжения |
|  | мощность  (куб.м.в сут.) | н/д | н/д |
| качество воды | н/д | н/д |
| расстояние (м) | н/д | н/д |
| Ближайшая точка подключения | мощность  (куб.м.в сут.) | н/д | н/д |
| диаметр (мм) | н/д | н/д |
| расстояние (м) | н/д | н/д |
| 4.3 | Канализация | Тип сооружений | Наименование, собственник |  | Собственная сеть водоотведения |
| мощность (куб.м.в сут.) | н/д | н/д |
| расстояние (м) | н/д | н/д |
| Ближайшая точка подключения | мощность  (куб.м.в сут.) | н/д | н/д |
| диаметр (мм) | н/д | н/д |
| расстояние (м) | н/д | н/д |
| 4.4 | Телефонизация/ интернет | Центральная сеть | расстояние (м) | н/д | н/д |
| Мобильная связь | расстояние (м) | 0 | Качество связи хорошее |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** | | | | |
| Удаленность от | | Название | Расстояние (км) | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | ст. Северская | 0.5 | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | ст. Северская | 0.5 | |
| 5.3 | города Краснодара | | Краснодар | 40 | |
| 5.4 | автодороги (федерального. краевого, местного значения) | | Краснодар-Новороссийск | 0.04 | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | Станция Северская | 5.4 | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | РЖД | 2.9 | |
| 5.7 | аэропорта | | Краснодар, «Пашковский» | 53 | |
| 5.8 | морского порта | | «Новороссийск» | 115 | |
| **6** | **Дополнительная информация о земельном участке** | | | | |
| 6.1 | Особые условия | Глубина промерзания грунтов: 0,69м  Сейсмичность района: 8 баллов  Рельеф участка равнинный, паводковыми водами не подтапливается, заболоченности нет | | | |
| 6.2 | Координаты | [44.843608 38.651139](https://egrp365.ru/map/?x=44.84360785716999&y=38.65113882140629&zoom=18&layer=2&ref=bt) | | | |
| **7** | **Контактные данные** | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом/физическом лице): | Администрация МО Северский район  Глава муниципального образования Северский район  Дорошевский Андрей Владимирович  Юридический адрес: 353240, ст. Северская, ул. Ленина, 69  Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sevadm.ru  Номер телефона/факса: (86166) 2-01-36  Адрес электронной почты:oeir@sevadm.ru | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе  (органа исполнительной власти края/органа местного самоуправления) | Администрация МО Северский район  Глава муниципального образования Северский район  Дорошевский Андрей Владимирович  Юридический адрес: 353240, ст. Северская, ул. Ленина, 69  Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sevadm.ru  Номер телефона/факса: (86166) 2-01-36  Адрес электронной почты:oeir@sevadm.ru | | | |