|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| План создания инвестиционных объектов в муниципальном образовании Северский район | | | | | | | | | |
| N п/п | Наименование инвестиционного объекта (проекта) | Месторасположение объекта (проекта) | Отрасль | Краткая характеристика объекта (проекта) | Период реализации | Источник финансирования | Сумма инвестиций, млн. руб. | Текущий этап создания |
| 1 | Закладка орехоплодных садов и строительство цеха по переработке ореха | ст. Новодмитриевская | Сельское хозяйство и перерабатывающая промышленность | Закладка орехоплодных садов и строительство цеха по переработке ореха | 2020-2025 | Внебюджетные средства | 100 | Реализуется. Приобретен земельный участок, внесены соответствующие изменения в градостроительную документацию, благоустроена прилегающая территория. Строится ограждение участка, подъездные пути к саду, выполнена глубокая вспашка земель, построена и оформлена лицензированная артезианская скважина, строится резервуар для воды, куплена сельскохозяйственная техника |
| 2 | Установка гидрокрекинга мощностью 2500 тыс. тонн (в составе с объектами Комплекса гидрокрекинга вакуумного газойля) | пгт. Афипский | ТЭК | Модернизация производства | 2019-2023 | Внебюджетные средства | 46300 | Реализуется Ведутся строительные работы. Ведется модернизация инфраструктуры и вспомогательного оборудования. Завершается строительство новой мазутной насосной пропускной способностью 900 кубометров в час. Установлено 15 дополнительных устройств налива мазута. |
| 3 | Строительство коттеджного поселка "Солнечный" в станице Северской | ст. Северская | Строительство | Строительство коттеджного поселка | 2019-2023 | Внебюджетные средства | 100 | Реализуется. Установлены права на 40 земельных участков, возведено ограждение земель, получены разрешения на строительство, ведутся подготовительные работы, ведется строительство 4х коттеджей образцовых- возведены стены, установлена кровля, Готовыми к продаже считаются коттеджи, введенные в эксплуатацию- больше 10 шт |
| 4 | Строительство блока для выращивания рассады | ст. Новодмитриевская | Сельское хозяйство и перерабатывающая промышленность | Строительство блока для выращивания рассады | 2021-2022 | Внебюджетные средства | 100 | Реализуется. Получены документы по техническому присоединению объекта к сетям снабжения, ведется проектирование (финальная стадия) - подготовка к экспертизе |
| 5 | Строительство коттеджного поселка «Пятница» | между станицами Убинская и Азовская | Строительство | Строительство коттеджного поселка | 2019-2022 | Внебюджетные средства | 2200 | Реализуется. Приобретены права на земельные участки, поданы заявления в ресурсоснабжающие организации на предоставление технических условий подключения к сетям снабжения: газ, свет, разработка и бурение собственной скважины. Ведутся переговоры с администрацией Азовского сельского поселения по модернизации действующего водозабора для обеспечения коттеджного поселка сетевой водой. Подано заявление в управление архитектуры администрации МО Северский район на внесение изменений в градостроительную документацию. Построен офис продаж (некапитальное строение), работает стабильно. Ведется строительство дороги и подъездных путей. Выполнено частично благоустройство территории- посажены ели |
| 6 | Cтроительство торгового-развлекательного центра «Гагарин» | ст. Северская | Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом | Cтроительство торгового-развлекательного центра «Гагарин» | 2016-2022 | Внебюджетные средства | 300 | Реализуется. Выданное ранее разрешение на строительство продлено до конца 2022 года. Каждая очередь по 1500 кв.м. Заключены предварительные договора аренды с потенциальными арендаторами торговых площадей, общепита. Подготовлена строительная площадка, размечены точки установки опалубки для строительства фундамента. Заключен договор аренды 600 кв.м. торговых площадей с магазином "Смешные цены", оказано содействие в маркетинговом исследованию медицинскому центру (с целью строительства площадей для размещения современного медицинского центра и лабораторий). Начато строительство торговых павильонов на территории ТЦ. Выполнен новый сметный расчет в связи с изменением цен на строительные материалы. |
| 7 | Строительство завода по производству аморфного диоксида кремния и углерода из рисовой лузги | пгт. Ильский | Производство прочих основных неорганических химических веществ | Строительство завода по производству аморфного диоксида кремния и углерода из рисовой лузги | 2020-2021 | Внебюджетные средства | 200 | Реализуется. Права на земельный участок оформлены, получено разрешение на строительство, проведены работы по капитальному ремонту помещений, идут работы по установке необходимого оборудования, прокладке коммуникаций. Ведется строительство цеха - фундамент, каркас, стены и крыша готовы. |
| 8 | Строительство цеха по производству растительных масел | ст. Северская | агропромышленный комплекс | Строительство цеха по производству растительных масел | 2019-2021 | Внебюджетные средства | 150 | Реализуется. Завершено возведение производственных помещений, установлена часть оборудования, поданы документы в коммерческий банк для дальнейшего кредитования |
| 9 | Комплекс производства моторных топлив | пгт. Ильский | ТЭК | Модернизация производства | 2018-2021 | Внебюджетные средства | 57251,52 | Реализуется. Подготовка и экспертиза проектной документации, подготовка к строительству установок. введена в эксплуатацию установка ЭЛОУ АТ-6 в 4 квартале 2020 года, ведется активное строительство в рамках соглашения с Мин Энергетики РФ (г.Москва) |
| 10 | Строительство завода по производству комплектующих к башенным кранам (первая очередь) | с. Львовское | машиностроение | Строительство завода по производству комплектующих к башенным кранам | 2021-2022 | Внебюджетные средства | 56 | Реализуется. Приобретен земельный участок в с.Львовском, ведется строительство цеха и административного здания - каркасные работы, в ходе реализации возникли проблемы подключения к эл.сетям, предложена возможность рассмотрения альтернативных источников энергии. Подписано доп.соглашение о продлении. |